



Управление недвижимостью

Офис
212м2 в БЦ “Фили Град”



Февраль, 2021

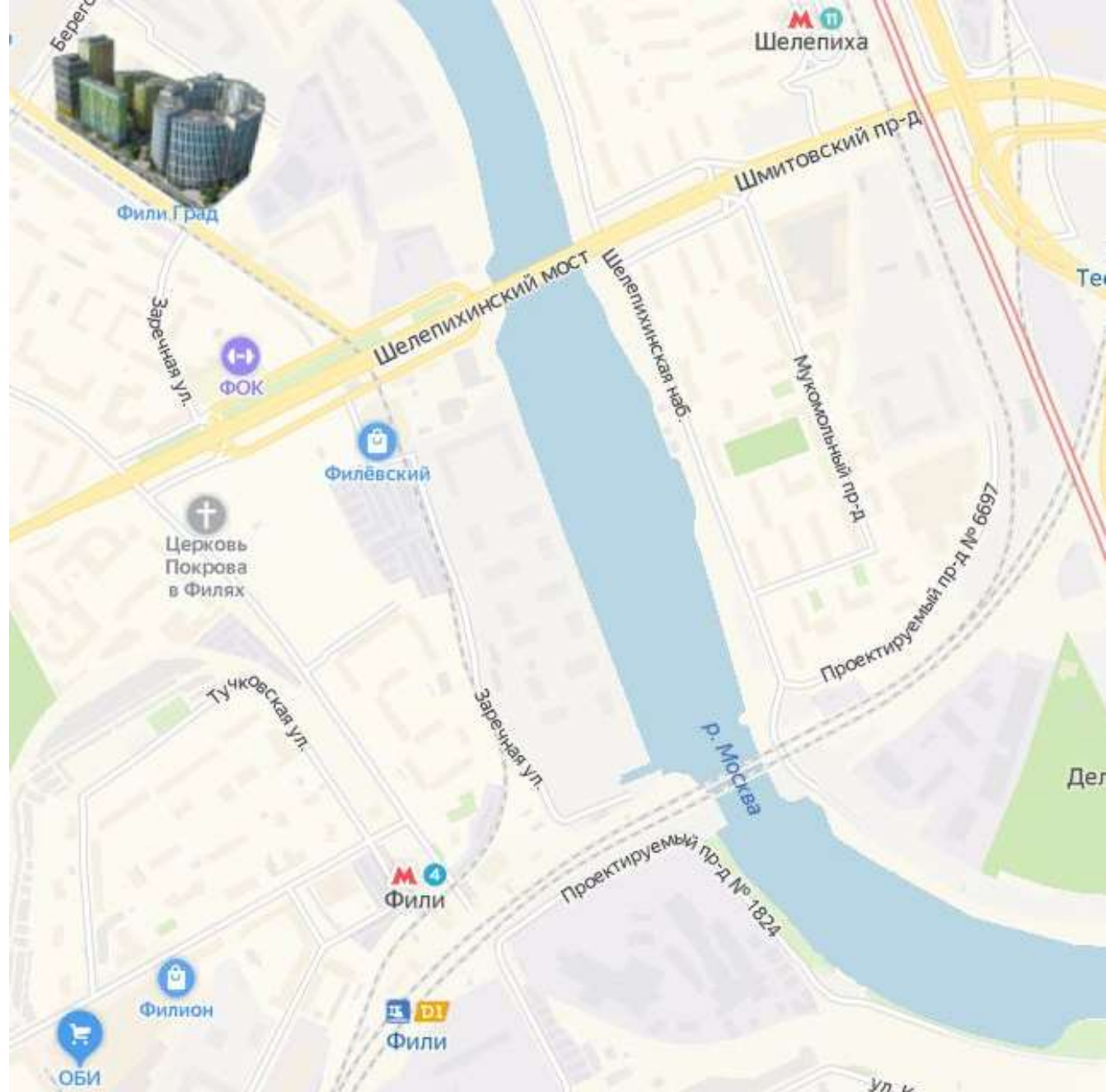


Объект на карте

Бизнес центр Фили Град - первый проект «Большого Сити». Расположен недалеко от «Москва-Сити» и исторического центра столицы.

В БЦ реализована концепция «сухие ноги»: которая позволяет в подземном паркинге оставить автомобиль и подняться в офис, спуститься на обед или деловую встречу в торговый центр или фитнес, не выходя из здания.

Бизнес-центр введен в эксплуатацию в 2017 году.





Бизнес-центр «Фили Град»

Береговой пр., 5А, корп. 1

10 минут пешком от м. Фили,
или м. Шелепиха



A
Класс



26 500 м²
Площадь



2017
Год постройки



22
Этажность



30
Налоговая

Этаж	Площадь, м ²	Ставка, р/м ²	МАП	Комментарий
21	212	30 500,00	538 800,00	УСН. В ставку не включены эксплуатационные и коммунальные платежи.



Технические характеристики

Вентиляция **приточно-вытяжная**
Охрана **круглосуточная**

Кондиционирование **центральное**
Провайдеры

Пожарная сигнализация **сплинкерная**
Управляющая компания **МР Экспресс**



Евгений Грищенко
+7 985 660-99-99

Февраль, 2021



Эксклюзивное предложение

Верхний этаж Бизнес центра, с возможностью деления на 4 автономных блока. Из офисов открывается замечательный вид на парк Фили и Поклонную гору и в внутренний двор Комплекса. Помещение сдаются с чистовой высококлассной отделкой.

Эксклюзивная отделка МОПов на этаже, с возможностью брендирования лифтового холла.

Блок автономен, с кабинетом руководителя и рабочим пространством на 22 сотрудника, с зонами ресепшн, переговорной комнатой, кофе точкой с мокрой точкой, кроссовой и техническим помещением.

Установлены стеклянные перегородки





Окна офиса выходят во внутренний двор МФК.

Офисный блок разбит на зоны:

Open space на 22 рабочих места с ресепшн и зоной отдыха;

гардероб;

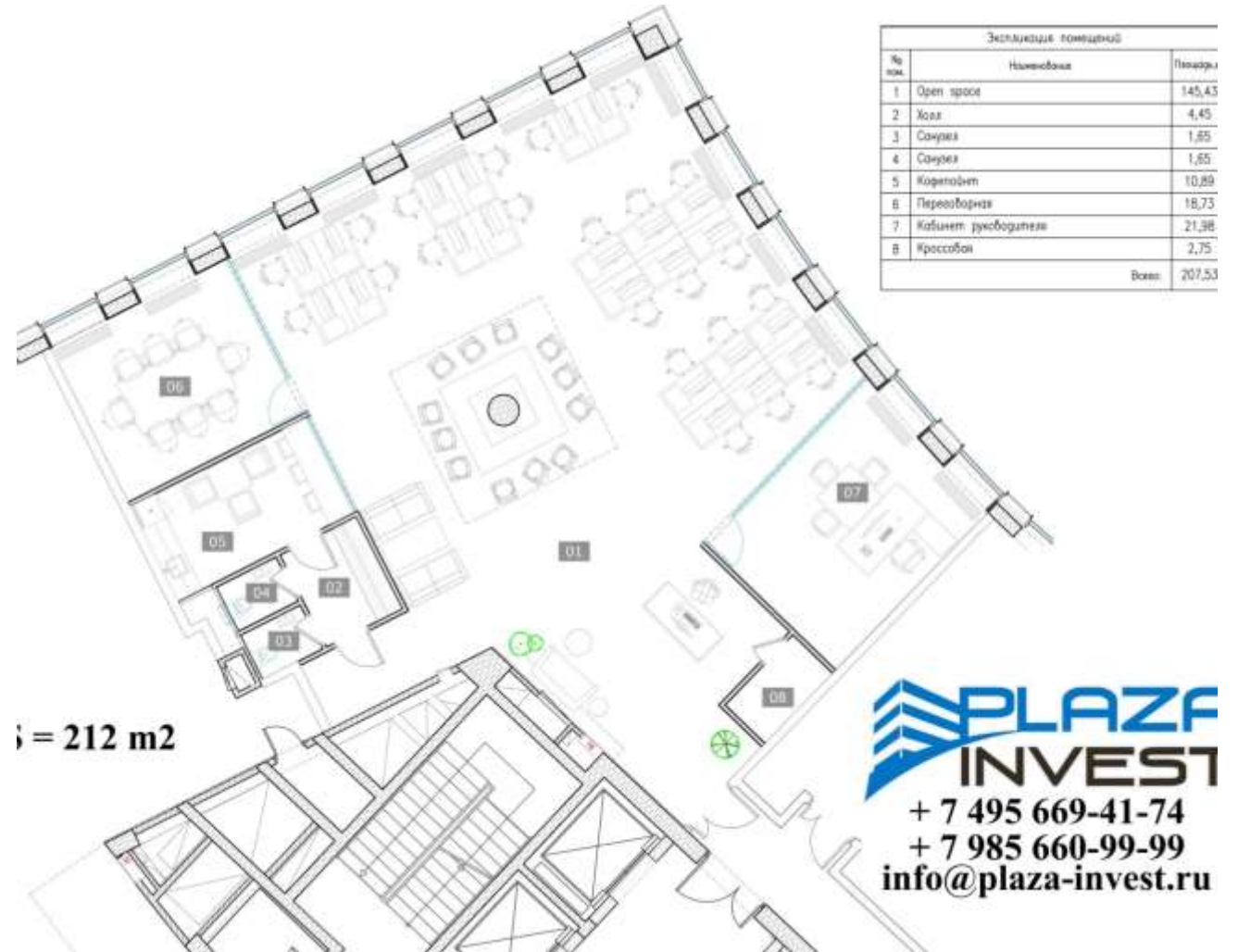
санузлы;

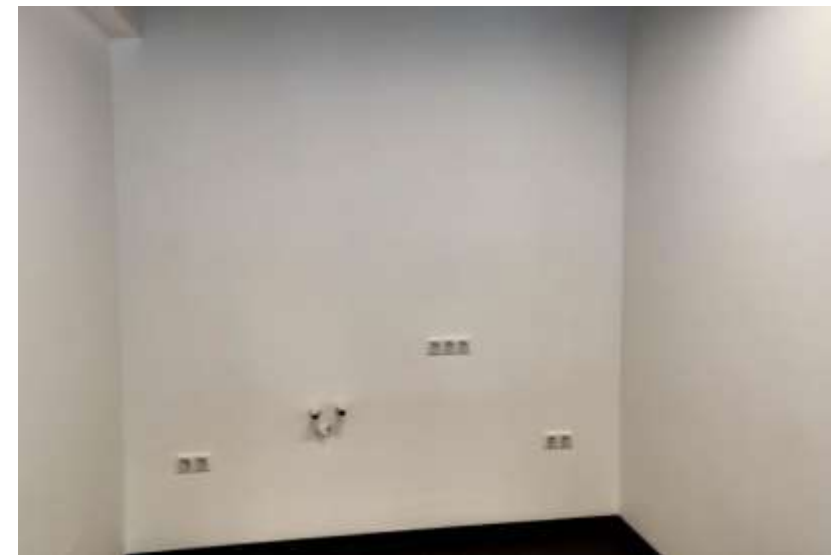
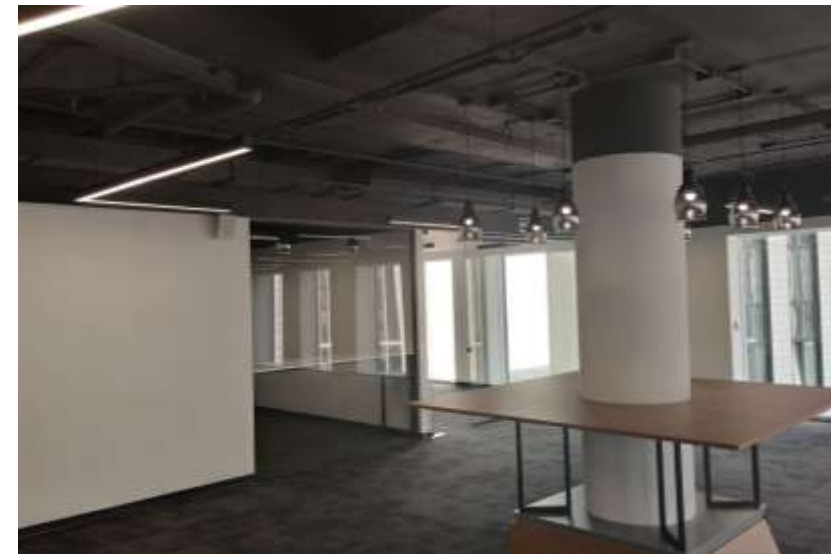
кроссовая\кладовая;

кофепойнт (с мокрой точкой);

переговорная;

кабинет руководителя.









КОНТАКТЫ

Грищенко Евгений
+7 985 660-99-99
89856609999@mail.ru
fili-grad.com
plaza-invest.ru

О КОМПАНИИ

- ✓ 14 лет на рынке недвижимости
- ✓ Актуальная база объектов
- ✓ Полный цикл услуг

