



Управление недвижимостью

БЦ “Фили Град”
Офис 329м2



Июнь, 2021

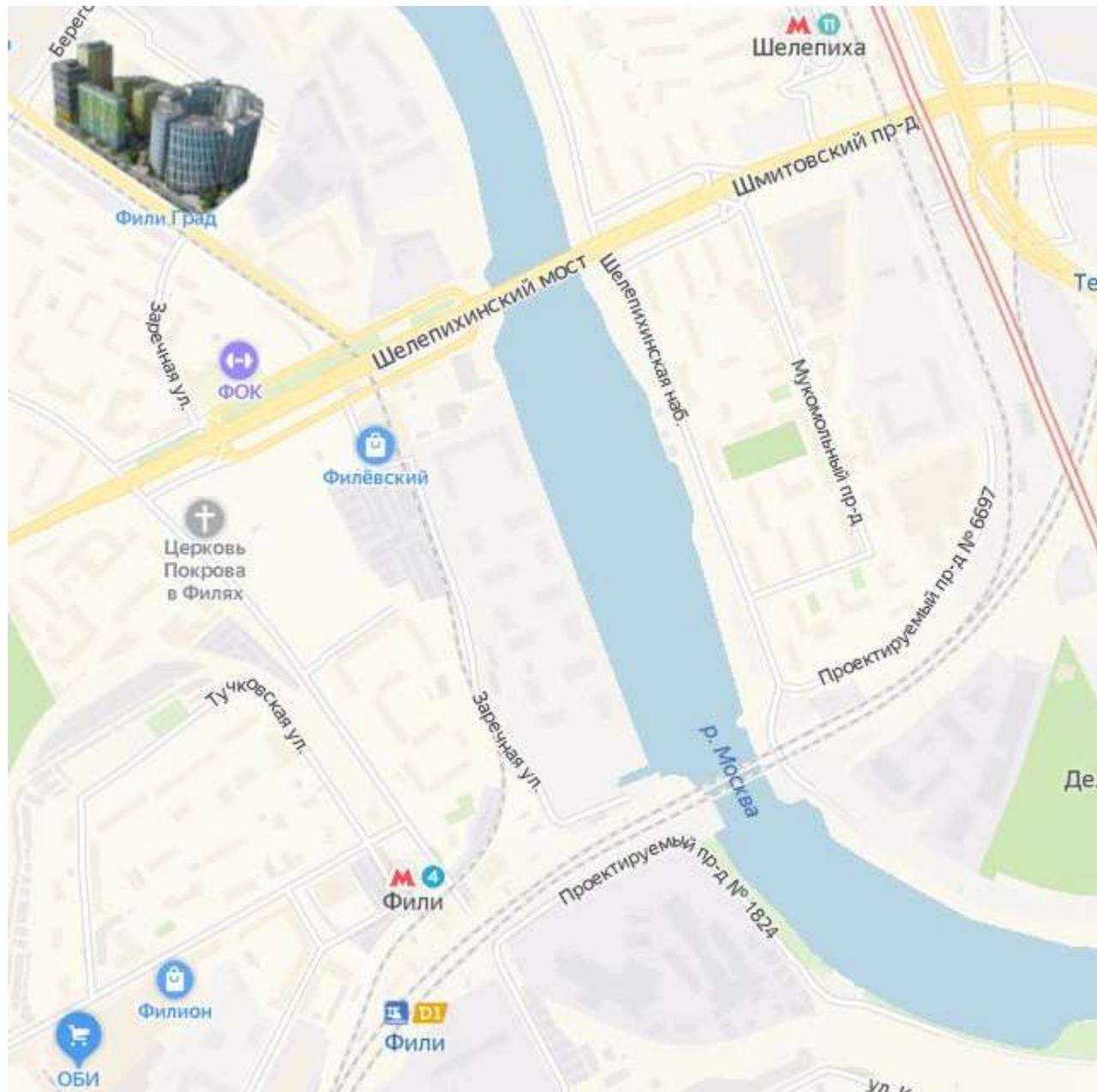


Объект на карте

Бизнес центр Фили Град - первый проект «Большого Сити». Расположен недалеко от «Москва-Сити» и исторического центра столицы.

В БЦ реализована концепция «сухие ноги»: которая позволяет оставить автомобиль в подземном паркинге и подняться в офис, спуститься на обед или деловую встречу, в торговый центр или фитнес, не выходя из здания.

Бизнес-центр введен в эксплуатацию в 2017 году.





Бизнес-центр «Фили Град»

Береговой пр., 5А, корп. 1

10 минут пешком от м. Фили,
или м. Шелепиха



A
Класс



26 500 м²
Площадь



2017
Год постройки



22
Этажность



30
Налоговая

| Этаж | Площадь, м ² | Ставка, р/м ² | МАП, руб | Налогообложение | Комментарий |
|------|-------------------------|--------------------------|------------|-----------------|---|
| 21 | 329 | 30 500,00 | 836 400,00 | с НДС | В ставку НЕ включены НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам |



Технические характеристики

Вентиляция **приточно-вытяжная**
Охрана **круглосуточная**

Кондиционирование **центральное**
Провайдеры

Пожарная сигнализация **сплинкерная**
Управляющая компания **МР Экспресс**



Эксклюзивное предложение

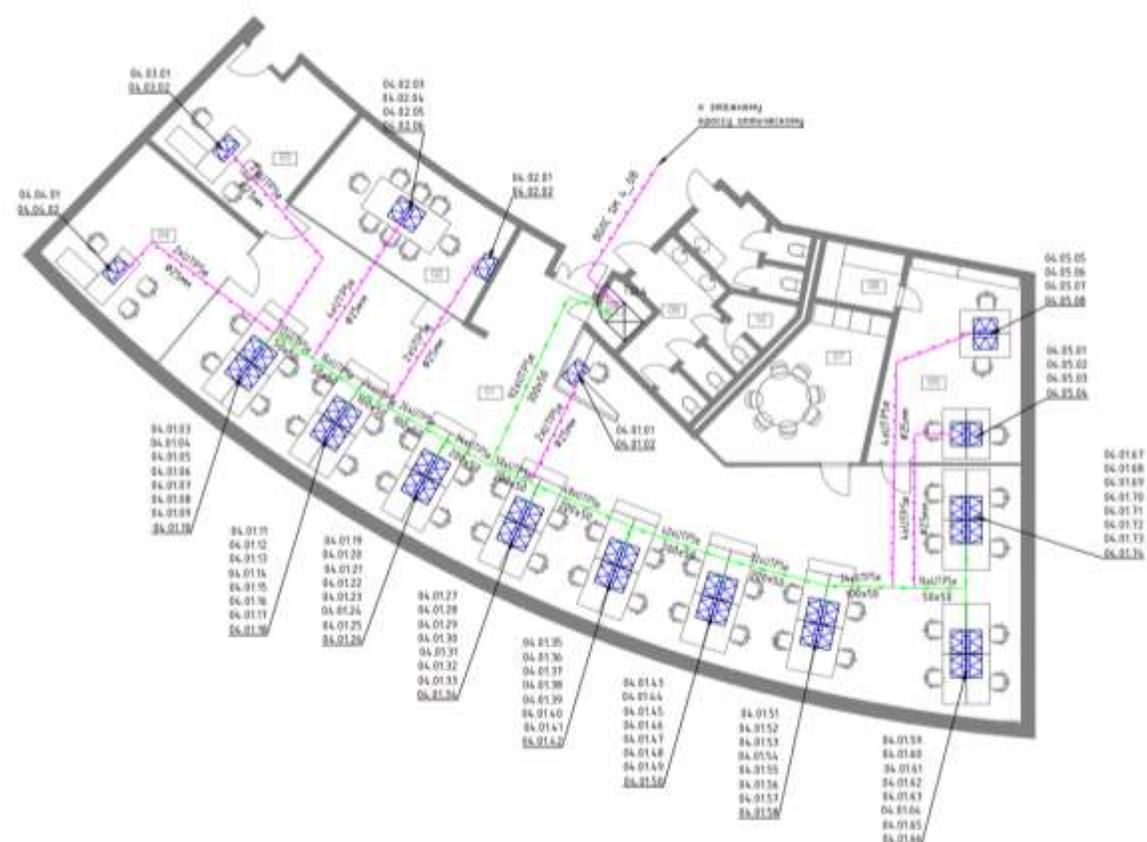
Офис на самом верхнем этаже Бизнес центра!
Из офиса открывается замечательный вид на парк Фили и Поклонную гору.
Помещение сдается с чистовой высококлассной отделкой.

Эксклюзивная отделка МОП на этаже, с возможностью брендирования лифтового холла и коридора.

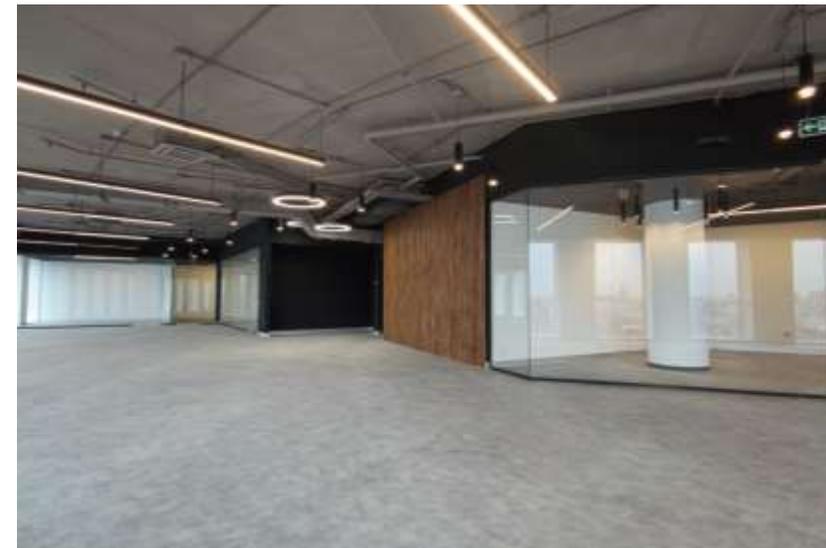
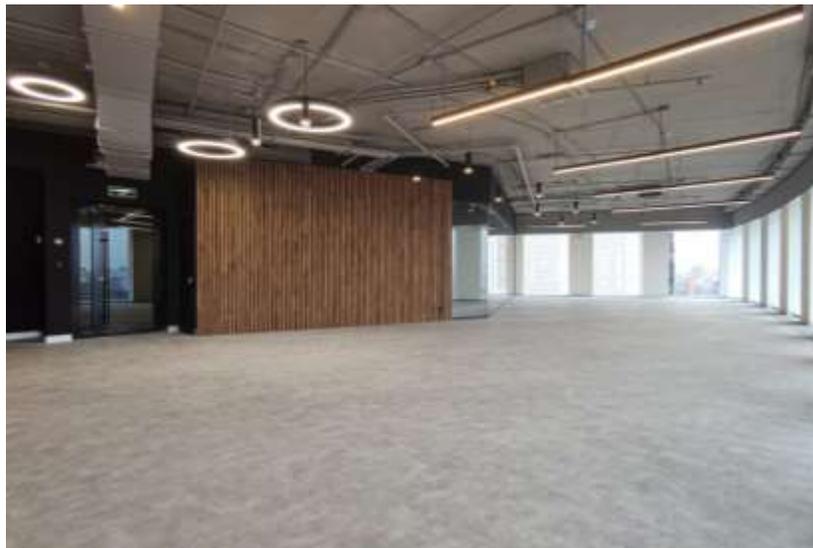
Блок автономен, с кабинетом руководителя и рабочим пространством на 35+ сотрудников, кабинетом Заместителя и бухгалтерий с архивом, так же выделены зона ресепшн, переговорная комната, кофе точка с мокрой точкой, кроссовая и техническое помещение. Санузлы выполнены отдельным помещением со входом из коридора

Установлены стеклянные перегородки











КОНТАКТЫ

Грищенко Евгений
+7 985 660-99-99
89856609999@mail.ru
fili-grad.com
plaza-invest.ru

О компании

- ✓ 14 лет на рынке недвижимости
- ✓ Актуальная база объектов
- ✓ Полный цикл услуг

