



Управление недвижимостью



Офис  
520м2 в БЦ “Фили Град”

Продажа

Февраль, 2021

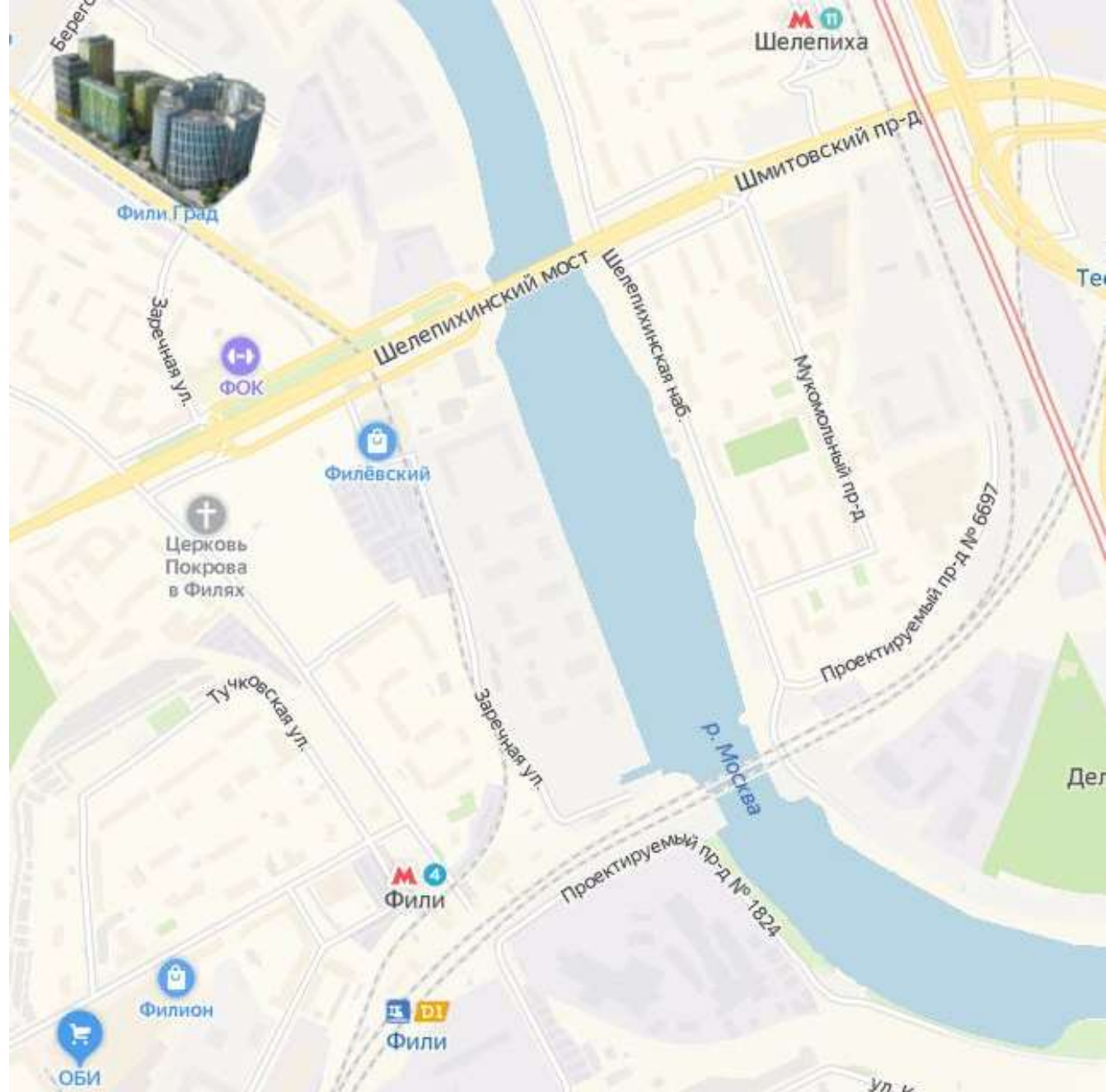


## Объект на карте

Бизнес центр Фили Град - первый проект «Большого Сити». Расположен недалеко от «Москва-Сити» и исторического центра столицы.

В БЦ реализована концепция «сухие ноги»: которая позволяет оставить автомобиль в подземном паркинге и подняться в офис, спуститься на обед или деловую встречу, в торговый центр или фитнес, не выходя из здания.

Бизнес-центр введен в эксплуатацию в 2017 году.





# Бизнес-центр «Фили Град»

Береговой пр., 5А, корп. 1

10 минут пешком от м. Фили,  
или м. Шелепиха



A  
Класс



26 500 м<sup>2</sup>  
Площадь



2017  
Год постройки



22  
Этажность



30  
Налоговая

Этаж	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, р/м <sup>2</sup>	Сумма	Комментарий
21	520 (212+308)	400 000,00	208 000 000,00	УСН. Офис сдается с отделкой. Площадь МОПов в подарок (85м2).



Технические характеристики

Вентиляция **приточно-вытяжная**  
Охрана **круглосуточная**

Кондиционирование **центральное**  
Провайдеры

Пожарная сигнализация **сплинкерная**  
Управляющая компания **МР Экспресс**



Евгений Грищенко  
+7 985 660-99-99

Февраль, 2021

3





### Эксклюзивное предложение

Из офисов открывается замечательный вид на парк Фили, Поклонную гору и внутренний двор Комплекса. Помещения сдаются с чистой высококлассной отделкой.

Эксклюзивная отделка МОПов на этаже, с возможностью брендирования лифтового холла.

Блок автономен, с кабинетом руководителя и рабочим пространством, с запроектированными зонами ресепшн, переговорной комнатой, кофе точкой, кроссовой и техническим помещением.

Установлены стеклянные перегородки





### Окна офиса выходят во внутренний двор

Офисный блок разбит на зоны:

Open space на 22 рабочих мест с ресепшн;

переговорная;

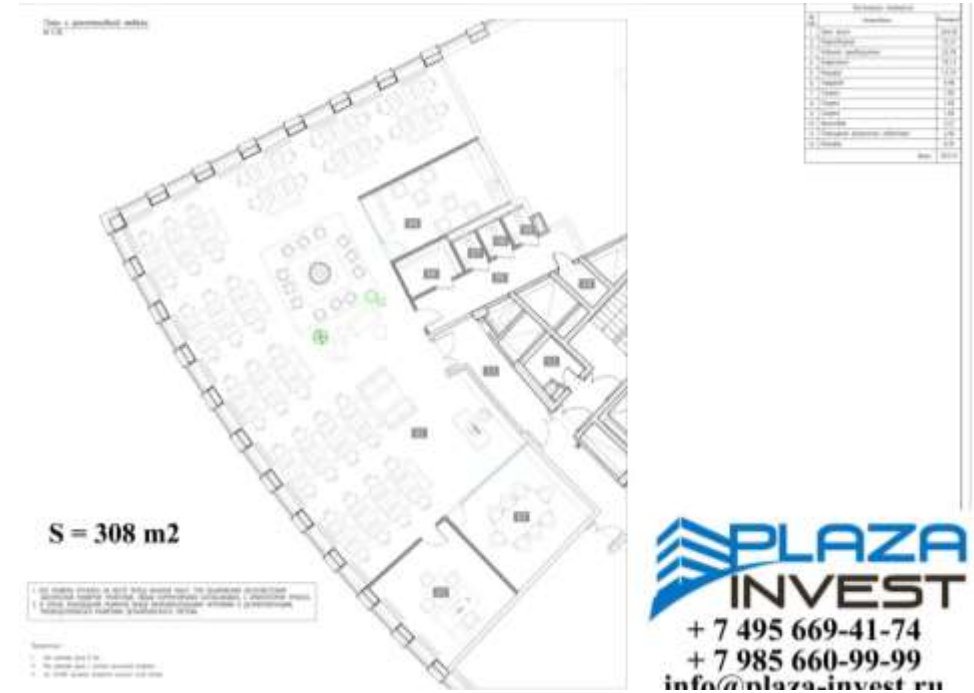
кабинет руководителя.

санузлы;

кроссовая;

кладовая;

кофепойнт (с мокрой точкой);



### Окна офиса выходят на парк Фили.

Офисный блок разбит на зоны:

Open space на 46 рабочих мест с ресепшн;

переговорная;

кабинет руководителя.

санузлы;

кроссовая;

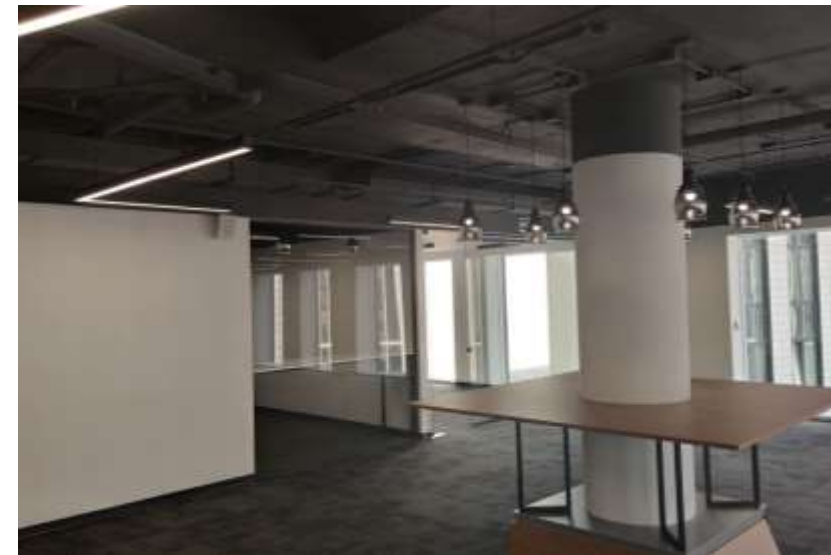
кладовая;

кофепойнт (с мокрой точкой);



# Фотографии офиса

Офис в БЦ «Фили Град»  
Этаж 21, площадью 520м2









## КОНТАКТЫ

Грищенко Евгений  
+7 985 660-99-99  
89856609999@mail.ru  
fili-grad.com  
plaza-invest.ru

## О КОМПАНИИ

---

- ✓ 14 лет на рынке недвижимости
- ✓ Актуальная база объектов
- ✓ Полный цикл услуг

